

Số: 284/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 20 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 2, Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 374/2019/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2019 của tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 17 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 46/TB.ĐGTS ngày 18 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Trần Thanh Sơn, bà Phạm Thị Thanh Loan.

Cùng địa chỉ cũ: số 253, đường Nguyễn Văn Đậu, phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng địa chỉ mới: 482/60A, đường Lê Quang Định, phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh quận 1

Địa chỉ: 56-58, Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đã kê biên của ông Trần Thanh Sơn, bà Phạm Thị Thanh Loan gồm:

- Tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa số: 357, tờ bản đồ số: 13, có diện tích: 10.597m², (trong đó đất trồng cây lâu năm có diện tích 10.297m² + đất ở nông thôn diện tích 300m²) tọa lạc tại ấp 1, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 416104 số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN: CH03546 do UBND huyện Cái Bè cấp ngày 30/12/2013 cho ông Trần Thanh Sơn đại diện hộ đứng tên.

- Cây trồng trên đất: Mãng cụt loại B2: 03 cây, Cóc loại B2: 11 cây, Cóc loại loại D: 09 cây, Sầu riêng loại B2: 03 cây.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính – tầng trệt kết cấu cột dầm bê tông, vách tường nền lát gạch nhà cổ đất nung có diện tích 282m².

+ Nhà chính – tầng lầu kết cấu dầm sàn bê tông, cột kèo gỗ nhà cổ, vách ván nhà cổ lọng hoa văn và cửa xà cừ, sàn lát gạch nhà cổ đất nung, mái ngói nhà cổ vảy cá có diện tích 210m².

+ Nhà phụ kết cấu cột dầm bê tông, vách tường, nền lát gạch ceramic, mái ngói nhà cổ vảy cá, trần tole có diện tích 175,35m².

+ Nhà bếp kết cấu cột dầm bê tông, mái tole, nền lát gạch đất nung, có khu phụ, không trần có diện tích 37,5m².

+ Nhà chòi kết cấu cột kèo gỗ nhà cổ, nền lát gạch nhà cổ đất nung, mái ngói nhà cổ vảy cá diện tích 12,3m².

+ Nhà xe kết cấu cột kèo thép, mái tole, nền xi măng, 02 hàng cột nhờ có diện tích 47m².

+ Cổng vào kết cấu cổng cột, kèo gỗ nhà cổ, mái ngói, nhà cổ vảy cá, cửa cổng gỗ ván nhà cổ.

+ Hàng rào 1: kết cấu xây tường dày, song sắt cao diện tích 34,8m².

+ Hàng rào 2: kết cấu xây tường dày rào lưới B40 diện tích 433,08m².

+ Nhà giữ vườn kết cấu cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic, không trần, không khu phụ 56,94m².

+ Mái che kết cấu cột, kèo thép, mái tole nền xi măng, 02 hàng cột nhờ diện tích 30,85m².

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, từ ngày 17/6/2022 thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

Nơi có tài sản đấu giá: tại ấp 1, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Ngày 11/7/2022 đến ngày 25/7/2022 (vào giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Nơi có tài sản đấu giá.

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến hết ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính,

- **Giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá nêu trên là:** 8.302.984.426đ (Tám tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- **Tiền đặt trước:** 830.000.000đ/ hồ sơ (Tám trăm ba mươi triệu đồng).
- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.
- **Điều kiện:** Tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật
- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 28 tháng 7 năm 2022.
- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho ông Trần Thanh Sơn, bà Phạm Thị Thanh Loan, Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh quận 1 và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác (nếu có) được biết về việc bán đấu giá các tài sản nêu trên của ông Trần Thanh Sơn, bà Phạm Thị Thanh Loan để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN




Lê Hoàng Hiệp

